

## Rückkauf eigener Aktien durch Ausgabe von handelbaren Put-Optionen zum Zweck der Kapitalherabsetzung

Das aktuell im Handelsregister eingetragene Aktienkapital der bfw liegenschaften ag („bfw“), Bahnhofstrasse 92, 8500 Frauenfeld, beträgt CHF 38'934'375 und ist eingeteilt in 4'691'250 kotierte Namenaktien A von je CHF 7.50 Nennwert („Namenaktien A“) und 5'000'000 nicht kotierte Namenaktien B von je CHF 0.75 Nennwert („Namenaktien B“).

Der Verwaltungsrat der bfw hat einen Aktienrückkauf im Umfang von maximal 10% des Aktienkapitals zwecks Kapitalherabsetzung beschlossen. Der Rückkauf von maximal 519'125 Namenaktien A (was maximal 10% des Kapitals und maximal 5.36 % der Stimmen des aktuell im Handelsregister eingetragenen Aktienkapitals entspricht) erfolgt durch Ausgabe von handelbaren Put-Optionen an die Aktionäre. Jeder Aktionär erhält pro gehaltene Namenaktie A unentgeltlich eine Put-Option und pro gehaltene Namenaktie B 0.1 Put-Option zugeteilt. Zehn Put-Optionen berechtigen den Inhaber, eine Namenaktie A zum Rückkaufspreis von CHF 47.00 je Namenaktie A an bfw anzudienen.

Nach erfolgtem Aktienrückkauf wird der Verwaltungsrat spätestens für die Generalversammlung 2018 die zurückgekauften Aktien zur Vernichtung beantragen und das Aktienkapital nach Zustimmung der Generalversammlung entsprechend herabsetzen. Die nächste ordentliche Generalversammlung findet am 26. April 2017 statt.

Die Put-Optionen werden den Aktionären von bfw gemäss den nachfolgenden Bedingungen zugeteilt:

---

### Emittentin

bfw liegenschaften ag, Bahnhofstrasse 92, 8500 Frauenfeld

### Zuteilung

1 Put-Option pro Namenaktie A

0.1 Put-Option pro Namenaktie B

Jede der 4'691'250 Namenaktien A und alle der 5'000'000 Namenaktien B berechtigen zum Erhalt von Put-Optionen. Insgesamt werden 5'191'250 Put-Optionen ausgegeben.

### Ex-Datum

22. März 2017

### Ausübungsverhältnis

10 Put-Optionen berechtigen den Inhaber zum Verkauf von 1 Namenaktie A zum Ausübungspreis.

### Ausübungspreis (Rückkaufspreis)

CHF 47.00 je Namenaktie A (Nettorückkaufspreis). Es erfolgt kein Abzug der eidgenössischen Verrechnungssteuer, da der Rückkauf aus Kapitaleinlagereserven der bfw erfolgt.

### Ausübungszeitpunkt

6. April 2017, 12.00 Uhr MESZ

Nicht rechtzeitig ausgeübte Put-Optionen und die mit ihnen verbundenen Rechte verfallen entschädigungslos.

### Optionsart

Europäisch

### Auszahlung / Lieferung

Die Auszahlung des Nettorückkaufspreises gegen Lieferung der entsprechenden Anzahl Namenaktien A und Put-Optionen erfolgt am 7. April 2017.

### Orientierung und Vorgehen

Die Aktionäre werden durch ihre Depotbank orientiert und erhalten die Put-Optionen automatisch in ihr Depot eingebucht. Die Ausübung bzw. der Verkauf von Put-Optionen hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

**Kotierung**

Die Kotierung der Put-Optionen gemäss Main Standard der SIX Swiss Exchange AG ist auf den 22. März 2017 beantragt und bewilligt worden. Die Put-Optionen werden voraussichtlich vom 22. März 2017 bis und mit 4. April 2017 an der SIX Swiss Exchange AG gehandelt.

**Verbriefung**

Globalurkunde auf Dauer. Die Inhaber von Put-Optionen haben kein Anrecht auf Aushändigung einer Einzelurkunde.

**Spesen**

Die Zuteilung und die Ausübung der Put-Optionen, welche bei einer Bank in der Schweiz deponiert sind, erfolgt grundsätzlich spesenfrei.

**Ergebnis des Aktienrückkaufs**

Das Ergebnis des Aktienrückkaufs wird voraussichtlich am 6. April 2017, nach Börsenschluss, mittels einer Medienmitteilung der bfw bekanntgegeben.

**Eigene Aktien**

Per 2. März 2017 hielt bfw keine eigenen Aktien.

**Aktionäre mit mehr als 3% des Kapitals oder der Stimmrechte**

Gemäss dem Aktienregister der bfw per 2. März 2017, welches gegenüber den publizierten Meldungen ein aktuelleres Bild vermittelt, hielten folgende wirtschaftlich Berechtigte bzw. Aktionäre mehr als 3% des Kapital und der Stimmrechte an der bfw:

- bfw holding ag, Frauenfeld (direkte Beteiligung; wirtschaftlich Berechtigter ist Beat Frischknecht)  
Stimmquote aller Aktien: 53.35%, Kapitalquote: 12.91%
- Beat Frischknecht (direkt gehaltene Aktien und indirekt über die bfw group ag und bfw holding ag gehaltene Aktien)  
Stimmquote aller Aktien: 56.24%, Kapitalquote: 18.3%
- LB (Swiss) Investment AG, Zürich (direkt gehaltene Aktien)  
Stimmquote aller Aktien: 6.61%, Kapitalquote 12.33%
- Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich (direkt gehaltene Aktien)  
Stimmquote aller Aktien: 1.76%, Kapitalquote: 3.28%

Beat Frischknecht und mit ihm die bfw holding ag und die bfw group ag beabsichtigen derzeit, am Aktienrückkaufprogramm nicht teilzunehmen.

bfw hat keine Kenntnis über die Absichten der anderen Aktionäre mit mehr als 3% des Kapitals oder der Stimmrechte bezüglich des Verkaufs von Namenaktien A im Rahmen des Aktienrückkaufprogramms.

**Nicht-öffentliche Informationen**

bfw bestätigt, dass sie derzeit über keine nicht-öffentlichen Informationen verfügt, welche kursrelevante Tatsachen im Sinne der Ad hoc-Publizität-Regeln der SIX Swiss Exchange AG darstellen und veröffentlicht werden müssen.

**Steuern****1. Verrechnungssteuer**

Die Zuteilung der Put-Optionen an die Aktionäre von bfw löst keine Verrechnungssteuerfolgen aus. Es fällt keine eidgenössische Verrechnungssteuer an, da der Rückkauf aus Kapitaleinlagereserven der bfw erfolgt.

**2. Direkte Steuern**

Die nachfolgenden Ausführungen beziehen sich auf die direkten Bundessteuern. Die Praxis zu den Kantons- und Gemeindesteuern entspricht in der Regel jener der direkten Bundessteuer.

**a) Im Privatvermögen gehaltene Put-Optionen und bfw Aktien:**

Die Zuteilung und ein etwaiger Erlös aus dem Verkauf der Put-Optionen unterliegt nicht der direkten Bundessteuer.

Die Ausübung von Put-Optionen und der damit verbundene Erlös aus dem Verkauf von bfw Namenaktien A an bfw stellt kein steuerbares Einkommen dar, da der Rückkauf aus Kapitaleinlagereserven der bfw erfolgt.

**b) Im Geschäftsvermögen gehaltene Put-Optionen und bfw Aktien:**

Die steuerliche Behandlung des Erhalts der Put-Optionen richtet sich nach der Verbuchung (Buchwertprinzip). Ein Kapitalgewinn aus einem allfälligen Verkauf der Put-Optionen unterliegt der Einkommens- bzw. Gewinnsteuer. Bei der Ausübung der Put-Optionen und dem damit verbundenen Verkauf von Namenaktien A an bfw stellt die Differenz

zwischen Rückkaufpreis und Buchwert der Aktien steuerbaren Gewinn/Verlust dar und fliesst in das Ergebnis der entsprechenden Jahresrechnung ein.

Im Ausland domizilierte Personen werden gemäss der anwendbaren Gesetzgebung des jeweiligen Landes besteuert.

### *3. Umsatzabgabe*

Die Ausgabe und der Handel der Put-Optionen unterliegen nicht der Umsatzabgabe. Der Rückkauf eigener Aktien zum Zweck der Kapitalherabsetzung ist umsatzabgabefrei. Etwaige Gebühren der SIX Swiss Exchange AG sind jedoch geschuldet.

### **Verkaufsrestriktionen**

Insbesondere U.S.A. / U.S. Personen, EEA, United Kingdom.

Weder die Put-Optionen noch die Namenaktien A werden ausserhalb der Schweiz öffentlich zum Kauf angeboten und dürfen nur in Übereinstimmung mit den jeweils anwendbaren Gesetzen und Regulierungen in, nach oder aus anderen Ländern als der Schweiz direkt oder indirekt angeboten, verkauft, erworben oder geliefert werden.

### **Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Schweizer Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich.

---

### **Beauftragte Bank**

Bank Vontobel AG

### **Valor / ISIN / Ticker**

Namenaktien A

1 820 611 / CH001 820 611 7 / BLIN

Namenaktien B

1 742 907 / CH001 742 907 4 / -

Put-Optionen auf Namenaktien A

35 818 000 / CH035 818 000 5 / BLIN1

---

### **Hinweis**

Für weitere Informationen zum Rückkauf eigener Aktien wird auf die Webseite von bfw verwiesen: <https://www.bfwliegenschaften.ch/index.php/de/media-relations/media-relations-2>.

Allfällige Käufe und Verkäufe von eigenen Aktien während der Dauer des Rückkaufangebots, die ausserhalb des Rückkaufangebots getätigt werden bzw. nicht ausschliesslich zur Erfüllung von Mitarbeiterbeteiligungsprogrammen erfolgen, werden ebenfalls auf der erwähnten Website publiziert.

Im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange ist die Kotierung der Put-Optionen nicht prospektpflichtig.

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 des Obligationenrechts dar.